

COMUNE DI FONTE NUOVA

Provincia di Roma



BANDO GENERALE DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) NEL COMUNE DI FONTE NUOVA

(L.R. n. 12 del 6.8.1999 e Regolamento Regionale n. 2 del 20.9.2000)

VISTO l'art 95 del DPR n. 616 del 24.7.1977;
VISTA la legge della Regione Lazio n. 12 del 6.8.1999;
VISTO il regolamento della Regione Lazio n. 2 del 20.9.2000;
VISTA la legge della Regione Lazio n. 2 del 27.2.2004;
VISTO il regolamento della Regione Lazio n. 1 del 15.1.2005;
VISTO il regolamento della Regione Lazio n. 2 del 19.2.2008;
VISTA la deliberazione di G.M. n. 42 del 17.3.2009 di approvazione del presente bando e del modello di domanda;

RENDE NOTO

Che potranno essere presentate le domande di partecipazione per concorrere all'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) destinati all'assistenza abitativa, costruiti, acquisiti o comunque che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Fonte Nuova.

Per la partecipazione al concorso gli interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti.

A) **Cittadinanza** italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea o di un altro stato non aderente all'Unione Europea, sempre che, in tale ultimo caso, il richiedente sia in possesso della carta di soggiorno o regolarmente soggiornante e risulti iscritto nelle liste di collocamento od esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

B) **Residenza** anagrafica da almeno 5 anni nel Comune di Fonte Nuova.

C) **Mancanza di titolarità** del richiedente o di altro componente il suo nucleo familiare del **diritto di proprietà, uso, usufrutto, abitazione su di un alloggio** adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso e comunque nell'ambito dell'intero territorio nazionale, nonché **su beni patrimoniali** di valore complessivo superiore a quello stabilito ai sensi dell'art 21 del Regolamento Regionale n. 2 del 20.9.2000.

D) **Assenza di precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà** originaria o derivata, immediata o futura di alloggio realizzato con i contributi pubblici e di non aver goduto di finanziamenti pubblici agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che, l'alloggio non sia divenuto inutilizzabile o sia perito senza dar

VIA MACHIAVELLI N. 1, 00013 – FONTE NUOVA (ROMA)

TEL. - 06905522300 FAX - 069056023

COMUNE DI FONTE NUOVA

Provincia di Roma



luogo al risarcimento del danno oppure sia stato espropriato per pubblica utilità.

E) **Reddito** annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa stabilito dalla Regione Lazio e vigente al momento della pubblicazione del bando di concorso determinato ai sensi dell'art 21 della legge 5.8.1978 n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni così come specificato sul modello di domanda.

F) **Di non avere** il richiedente, né altro componente il nucleo familiare, ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

G) **Di non aver** abusivamente occupato un alloggio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.).

I suddetti requisiti debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere C – D – F, anche dagli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando di concorso e debbono permanere sia al momento dell'assegnazione che in costanza di rapporto locativo.

Il requisito di cui alla lettera E deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Ai fini del presente bando si intende **per nucleo familiare** la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi riconosciuti, adottivi, affiliati nonché dagli affidati, per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno parte della famiglia il convivente more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purchè la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno tre anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e dimostrata nelle forme di legge.

Sono considerati **componenti** del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purchè la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Ai sensi del comma 6, art 11, L.R. n. 12 del 6.8.1999 **possono**, in deroga alle disposizioni dell'articolo stesso, **partecipare al concorso per l'assegnazione di alloggi autonomamente rispetto al nucleo familiare di cui a fanno parte:**

- figli coniugati;
- i nubendi che alla data di pubblicazione di concorso, abbiano effettuato le pubblicazioni del matrimonio e lo contraggono prima dell'assegnazione dell'alloggio;
- le persone sole con almeno un figlio a carico.

La domanda di partecipazione al bando di concorso, con allegata la fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità, **deve essere redatta sull'apposito modello fornito dal Comune** che è distribuito presso Istituzione per il Sociale Via Machiavelli n. 1 o URP Santa Lucia Via Palombarese n. 225, oppure scaricato

VIA MACHIAVELLI N. 1, 00013 – FONTE NUOVA (ROMA)

TEL. - 06905522300 FAX - 069056023

COMUNE DI FONTE NUOVA

Provincia di Roma



dal sito web istituzionale del Comune stesso www.comune.fonte-nuova.rm.it ove saranno riportate le condizioni di priorità per l'attribuzione dei punteggi, i criteri da adottare in caso di parità di punteggio, nonché i documenti da allegare. **Non sono ammesse** domande redatte su modelli diversi da quello fornito dal Comune o su fotocopie del modello stesso, **a pena di inammissibilità della domanda.**

La domanda di partecipazione al bando deve essere spedita al Comune di Fonte Nuova **esclusivamente a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.**

Il timbro apposto dall'Ufficio Postale farà fede del rispetto della data di presentazione della domanda. **A pena di inammissibilità non sono ammesse** forme diverse di spedizione.

Il presente bando non ha termini di chiusura per la presentazione delle domande, tuttavia ai sensi dell'art 6 del Regolamento regionale n. 2 del 20.9.2000 le graduatorie hanno scadenza semestrale.

Eventuali dichiarazioni false o mendaci saranno punite ai sensi e per gli effetti degli artt 495 e 496 del Codice Penale.

Le domande saranno istruite ai sensi dell'art 3 del Regolamento regionale n. 2 del 20.9.2000, mentre la graduatoria definitiva verrà adottata dall'apposita Commissione ai sensi dell'art 6 del suddetto Regolamento regionale entro il 31 maggio ed il 30 novembre di ogni anno.

Il presente bando generale ha validità fino alla pubblicazione di un nuovo bando generale.

Non può essere presentata più di una domanda per ciascun nucleo familiare.

Attraverso l'attribuzione provvisoria del punteggio, il richiedente potrà presentare opposizione alla Commissione Assegnazione Alloggi del Comune di Fonte Nuova entro 5 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.

I concorrenti che risulteranno utilmente collocati in graduatoria dovranno dimostrare il possesso dei requisiti alla data del bando e la permanenza degli stessi e delle condizioni anche al momento della consegna dell'alloggio.

Qualora la situazione del richiedente subisse modificazioni, il medesimo può presentare ulteriore domanda di aggiornamento in rapporto alle nuove condizioni createsi.

Fonte Nuova, lì

IL DIRIGENTE AMMINISTRAZIONE GENERALE
Servizio Affari Generali
dott. Roberto Ghinizzini

VIA MACHIAVELLI N. 1, 00013 – FONTE NUOVA (ROMA)
TEL. - 06905522300 FAX - 069056023