



COMUNE DI FONTE NUOVA
(PROV. DI ROMA)
SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: AVVISO RELATIVO ALLA QUALIFICAZIONE DI PROFESSIONISTI DI CUI ALL'ART. 90, COMMA 1 LETT. D), E), F), G), ed H) A CUI CONFERIRE SERVIZI ATTINENTI L'INGEGNERIA, L'ARCHITETTURA, L'URBANISTICA DI IMPORTO STIMATO INFERIORE A EURO 100.000,00
(Art. 91, comma 2, D.lgs. 163/2006 - Codice dei contratti)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale intende avviare un nuovo processo di pianificazione del territorio comunale finalizzato alla completa attuazione delle previsioni di PRG
- Che pertanto si rende necessario avviare la progettazione degli strumenti attuativi del PRG e delle opere di urbanizzazione connesse;
- Che per i fini di cui sopra si ritiene di dover procedere nel senso indicato, e quindi alla formazione di un apposito elenco di professionisti, da cui selezionare di volta in volta idonea figura professionale ai sensi dell'art.57, comma 6, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n.163.

RENDE NOTO

- che il Comune di Fonte Nuova intende procedere alla formazione degli elenchi di soggetti appartenenti a qualsiasi paese dell'Unione Europea e in possesso dei titoli professionali riconosciuti nel paese di appartenenza, abilitati allo svolgimento di servizi tecnici attinenti l'Ingegneria, l'Architettura, l'Urbanistica, ai quali poter conferire detti incarichi;
- Che la formazione degli elenchi non pone in essere nessuna procedura selettiva, paraconcorsuale, né parimenti prevede alcuna graduatoria di merito delle figure professionali, ma semplicemente l'individuazione di soggetti ai quali rivolgere l'invito ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs n.163/2006 per l'affidamento degli incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00; inoltre l'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Fonte nuova, né l'attribuzione di alcun diritto o pretesa del candidato, in ordine all'eventuale conferimento.

Condizioni:

1. L'inserimento nel suddetto elenco è condizione necessaria per l'affidamento dei servizi in oggetto, fatto salvo quanto previsto al successivo punto 5.

2. L'importo stimato delle singole prestazioni sarà inferiore a € 100.000,00 oltre IVA.

3. L'elenco, suddiviso per tipologie di incarichi, è costituito dai soggetti in possesso della iscrizione ai rispettivi albi professionali e degli ulteriori requisiti richiesti, che abbiano prodotto idonea domanda secondo le modalità indicate nel prosieguo.

4. L'inserimento nell'elenco è subordinato all'esito positivo dell'esame della completezza della domanda inoltrata, fatte salve eventuali richieste di integrazioni da parte dei competenti uffici. **Non saranno accolte per la formazione dell'elenco le domande:**

a) con documentazione incompleta e/o non conforme alle prescrizioni del bando;

b) con documentazione recante informazioni che non risultino veritiere.

c) pervenute oltre i termini fissati dal bando.

5. Al fine dell'affidamento dell'incarico saranno interpellati almeno 5 professionisti che, sulla base della documentazione trasmessa, abbiano dimostrato di avere maturato esperienze idonee alla tipologia di incarico da affidare (qualificata in base agli importi e alla tipologia della progettazione) salvo che l'elenco comprenda un numero inferiore di soggetti in possesso dei requisiti richiesti.

Secondo quanto indicato all'art. 57 comma 6 D.Lgs. 163/2006, i professionisti selezionati saranno invitati dall'Amministrazione a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente elementi essenziali della prestazione richiesta, le cui caratteristiche saranno determinate secondo le disposizioni di Legge.

L'affidamento dell'incarico avverrà a favore del soggetto che ha presentato le condizioni più vantaggiose, a seconda dei casi, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, criteri che saranno di volta in volta precisati nella lettera di invito.

6. La selezione del soggetto compreso nell'elenco cui affidare l'incarico professionale per i singoli lavori, avverrà nel rispetto delle procedure di cui all'art. 91 comma 2° del D.Lgs n. 163/2006 e dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Fermo restando i requisiti specifici, le caratteristiche tecnico professionali e le esperienze pregresse richieste per l'espletamento dell'incarico da affidare, il Comune di Fonte Nuova garantisce una rotazione dei prestatori di servizi iscritti nel suddetto elenco.

7. L'avvenuto affidamento sarà pubblicizzato mediante pubblicazione del provvedimento di affidamento dell'incarico presso l'Albo Pretorio del Comune di Fonte Nuova.

8. L'incarico sarà soggetto alla stipula di apposita convenzione, al versamento dei diritti afferenti ed alla stipula dell'eventuale polizza assicurativa professionale.

9. L'elenco è suddiviso secondo le seguenti categorie:

a) Attività di progettazione urbanistica generale e di dettaglio, inclusi studi ed analisi di carattere urbanistico comunque connessi alla redazione degli strumenti urbanistici;

b) Studi di fattibilità, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, D.L. e contabilità di opere di urbanizzazione da realizzarsi nell'ambito degli strumenti urbanistici;

c) Collaudi tecnico-amministrativi

d) Pratiche catastali, tipi di frazionamento e mappale, perizie di stima e rilievi;

e) Indagini, studi e relazioni geologiche, idrogeologiche, geotecniche, agroforestali e verifiche di compatibilità, a supporto dell'attività di progettazione urbanistica;

f) Studi di impatto ambientale (VIA/VAS), relazioni paesaggistiche e studi di impatto paesaggistico (S.I.P.).

Sono ammessi a presentare domanda i soggetti, singoli o associati, di cui al comma 1, lettere d), e), f), g), h) dell'articolo 90 del D.Lvo 163/2006.

10. La richiesta di iscrizione all'elenco dei prestatori di servizi professionali e tecnici di cui al presente avviso, in nome e per conto proprio preclude la possibilità di presentare la medesima richiesta per conto delle forme associate di cui all'art. 90 c.1 lettere d), e), f), g) e h) del D.Lgs n.163/2006 e viceversa.

11. Ai fini dell'inserimento nell'elenco i curricula dovranno contenere uno o più dei seguenti elenchi di servizi:

a) l'elenco delle progettazioni o prestazioni urbanistiche effettuate specificando:

- * anno di svolgimento
- * denominazione del progetto o prestazione;
- * tipologia di progetto eseguito o tipo di prestazione;
- * stato della progettazione eseguita (adottata, approvata, in corso di redazione, ecc.);
- * committenza e indicazione quantitativa dell'area progettata (abitanti, ettari, ecc.);
- * localizzazione;
- * ruolo svolto (titolare dell'incarico, coprogettista, collaboratore, disegnatore, ecc.);

b) l'elenco degli incarichi di progettazione, direzione dei lavori e di collaudo di opere di urbanizzazione specificando:

- * denominazione del progetto;
- * anno di svolgimento dell'incarico;
- * committente;
- * localizzazione;
- * importo progetto;
- * stato di attuazione (in corso, eseguito, approvato, collaudato);
- * tipo di incarico (progetto preliminare, esecutivo, definitivo, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, collaudo ecc.....);
- * ruolo svolto (titolare dell'incarico, coprogettista, collaboratore, disegnatore, ecc.);

c) l'elenco delle indagini e degli studi geologici, geotecnica, idrogeologici e delle indagini agropedologiche e agroforestali eseguite, specificando:

- * denominazione dello studio e/o progetto e/o indagine effettuata;
- * anno di svolgimento dell'incarico;
- * committente;
- * localizzazione;
- * stato di attuazione (approvato, in corso, eseguito);
- * ruolo svolto (titolare dell'incarico, coprogettista, collaboratore, disegnatore, ecc.)

d) l'elenco delle pratiche catastali di interesse pubblico, tipi di frazionamento e mappale, perizie di stima e rilievi eseguite, specificando:

- * indicazione del servizio svolto;
- * anno di svolgimento dell'incarico;
- * committente;
- * localizzazione;
- * stato di attuazione (in corso, eseguito, approvato);
- * ruolo svolto (titolare dell'incarico, coprogettista, collaboratore, disegnatore, ecc.)

e) l'elenco degli Studi di impatto ambientale (VIA/VAS), e relazioni paesaggistiche e studi di impatto paesaggistico(S.I.P.)

- * denominazione dello studio effettuato;
- * anno di svolgimento dell'incarico;
- * committente;
- * localizzazione;
- * stato di attuazione (in corso, eseguito, approvato);
- * ruolo svolto (titolare dell'incarico, coprogettista, collaboratore, disegnatore, ecc.)

I curricula dovranno inoltre contenere:

f) struttura organizzativa, attrezzature e organico (dello studio, associazione, Società, ecc.)

g) corsi, pubblicazioni ed attestati vari.

Modalità di presentazione delle domande

14. La domanda di iscrizione dovrà essere sottoscritta dal professionista o dal legale rappresentante del soggetto richiedente, con allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

15. La domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato al presente avviso **modello "A"**, ivi compresa la dichiarazione di cui al **modello "B"**;

16. Nel caso di studi associati, società di ingegneria, società di professionisti, associazioni temporanee o consorzi stabili tra professionisti il curriculum dovrà essere datato e sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto richiedente.

17. Le domande ed i curriculum dovranno essere inviati **all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova – Via N. Machiavelli 1 – 00013 Fonte Nuova (RM)** tramite plico sigillato contenente documenti di cui al punto 15 del presente avviso (modello "A" e modello "B") sul quale dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"Avviso relativo alla qualificazione di professionisti a cui conferire servizi attinenti l'Ingegneria, l'Architettura e l'Urbanistica di importo stimato inferiore a € 100.000,00"

Il plico potrà essere consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune o inviato tramite posta ordinaria o corriere. Il rischio del mancato recapito rimane a carico del mittente.

A tal fine si rende noto che le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 05/01/2010

Avvertenze

L'aggiornamento nell'elenco avverrà, a cura del Comune, con cadenza annuale, previa pubblicazione di apposito avviso;

E' fatta salva la facoltà per l'amministrazione di verificare quanto dichiarato dai concorrenti ammessi negli elenchi dei professionisti abilitati, con l'avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla cancellazione dall'elenco e alla comunicazione alle autorità competenti.

Al momento dell'affidamento dell'incarico, mediante convenzione a termine, saranno fissate le modalità dell'incarico, l'entità delle competenze e i tempi di espletamento.

Non è ammesso il sub-incarico.

Per la determinazione dei compensi relativi alle prestazioni professionali, troverà applicazione l'art. 2 del D.L. 04 luglio 2006, n. 223. Pertanto l'onorario costituirà oggetto di offerta.

In caso di controversie, si individua quale foro competente il Tribunale di Tivoli.

Il Comune di Fonte Nuova non è in alcun modo vincolato a procedere agli affidamenti, che sono oggetto di esclusiva programmazione e quindi non definiti, fermo restando che, qualora proceda agli affidamenti medesimi, è obbligato a prendere in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso, salvo motivazioni particolari correlate alla complessità dell'opera o alla prestazione richiesta, motivi per cui potrà procedere a diversa modalità di affidamento.

Il presente avviso non costituisce procedura concorsuale e non sono previste graduatorie, con attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, nemmeno con riferimento all'ampiezza, frequenza e numero degli incarichi già svolti (che non costituiscono titolo di preferenza) o all'esperienza maturata ma soltanto una elencazione di professionisti idonei per eventuali incarichi in rigoroso ordine alfabetico.

Il curriculum professionale, così come gli altri elementi integranti la domanda, ha il solo scopo di manifestare la disponibilità all'assunzione dell'incarico, alle condizioni richieste e la conoscibilità dei soggetti componenti il mercato dei servizi di progettazione.

Il trattamento dei dati personali dei soggetti inseriti nell'elenco avverrà nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 30.06.2003 n° 196.

Copia del presente avviso ai sensi dell'art. 124 comma 6 del D.Lgs 163/2006 verrà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet del comune www.comune.fonte-nuova.rm.it e inviata per l'adeguata pubblicizzazione agli ordini professionali degli Ingegneri, Architetti, Geologi, Geometri, Periti Industriali e Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Roma.

Il Comune di Fonte Nuova si riserva di procedere, in deroga a quanto previsto nel presente avviso, in ottemperanza a future disposizioni legislative, regolamentari e di indirizzo emanate dagli enti competenti.

Eventuali informazioni potranno essere richieste a:

Settore Urbanistica del Comune di Fonte Nuova – Tel. 06/905522542/544/546

Fonte Nuova, li**22 DIC. 2009**.....



**Il Responsabile del Settore Urbanistica
Architetto Massimo Colasanto**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Colasanto', written over the printed name.