



COMUNE DI FONTE NUOVA

Provincia di ROMA

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A FARMACIA COMUNALE DI NUOVA ISTITUZIONE

Il Responsabile del procedimento

In esecuzione della determinazione dirigenziale n° 5 del 25-11-2009 avente per oggetto "Approvazione Bando pubblico per l'individuazione di un immobile in locazione da adibire a Farmacia Comunale in località S. Lucia";

rende noto che

è indetto avviso pubblico per l'individuazione di un immobile destinato ad ospitare in locazione la Farmacia Comunale di nuova istituzione.

Potranno partecipare alla selezione i soggetti proprietari di immobili aventi i seguenti **requisiti essenziali**:

1. superficie commerciale minima di 100 mq e una superficie annessa non inferiore a mq 30 per deposito/magazzino, nonché la presenza di un'area destinata a parcheggio di detto locale con una capienza minima di 5 veicoli;
2. presenza di vetrina e di un accesso diretto e funzionale, esistente o da realizzare a proprie spese, che garantisca anche l'accesso ai diversamente abili e quindi con assenza di barriere architettoniche, in fregio a Via Palombarese orientativamente fino all'altezza del civico 66, Via S. Lucia, Via Lombardia, Via Lago di Bolsena, Via Alpi, Via Emilia, Via Piemonte, Via Campania, Via Lago del Salto, Via Lago del Turano, Via Lago Negro, Via Lago Maggiore, Via Lago di Nemi, Via Lago della Duchessa, Via Lago Trasimeno, Via Lago di Vico, Via Lago di Garda;
3. idoneità dei locali dal punto di vista igienico-sanitario; conformità urbanistica dei locali e la loro idoneità alla destinazione d'uso, nel rispetto della normativa ad essi applicabile; Conformità di allaccio alla rete fognaria comunale con esito nel depuratore comunale ovvero in regola con il vigente sistema legislativo in materia di scarichi e depurazione.

Gli immobili non aventi attualmente le caratteristiche di cui sopra (escluse la metratura minima, la destinazione d'uso e la localizzazione) potranno partecipare alla selezione solo se trasformabili a cura e spese del proprietario entro un termine da concordare con l'Amministrazione Comunale.

Il vincitore della selezione rimarrà vincolato alla stipula del contratto di locazione con il futuro gestore della Farmacia comunale di Fonte Nuova (loc.tà S. Lucia), fermo restando il canone di cui all'offerta economica presentata, per mesi 12 dalla formale individuazione del locatore.

La busta contenente l'offerta dovrà essere idoneamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare la seguente dicitura:

OFFERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A FARMACIA COMUNALE

e pervenire entro le **ore 17.30 del giorno 28 dicembre 2009, primo giorno non festivo dopo la scadenza del bando al 25 dicembre 2009** all'ufficio protocollo, al seguente indirizzo: Comune di Fonte Nuova – Via Machiavelli, 1 – 00013 Fonte Nuova (RM) e dovrà contenere:

OFFERTA ECONOMICA in ordine al canone annuo per il locale sito a Fonte Nuova nell'area ubicata in fregio a Via Palombarese orientativamente fino al civico 66, Via S. Lucia, Via Lombardia, Via Lago di Bolsena, Via Alpi, Via Emilia, Via Piemonte, Via Campania, Via Lago del Salto, Via Lago del Turano, Via Lago Negro, Via Lago Maggiore, Via Lago di Nemi, Via Lago della Duchessa, Via Lago Trasimeno, Via Lago di Vico, Via Lago di Garda.

L'offerta economica non sottoscritta dal soggetto partecipante non potrà essere presa in considerazione. In caso di non corrispondenza tra i numeri scritti in cifre e quelli scritti in lettere,

prevalgono questi ultimi.

Dovrà inoltre essere allegata DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA riportante tutti i prospetti dell'edificio e PLANIMETRIA DEI LOCALI con l'indicazione della superficie commerciale, quella per deposito/magazzino ed altri locali di pertinenza e , nel caso di modifiche da apportare al locale, il progetto di riqualificazione.

L'amministrazione Comunale si riserva di sottoporre a valutazione di congruità l'offerta pervenuta nei termini stabiliti in relazione alla tipologia dei locali e del canone proposto.

L'amministrazione Comunale , inoltre, si riserva di procedere alla valutazione anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando comunque il diritto insindacabile di non procedere a nessuna scelta tra le offerte pervenute, e di richiedere all'offerente documentazione probante relativamente a quanto dichiarato .

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

Il presente avviso sarà pubblicato per trenta giorni consecutivi dalla data di emissione, presso l'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Fonte Nuova.

Per ulteriori informazioni, rivolgersi negli orari di ufficio (dal lunedì al venerdì 9,00-12,00) al responsabile del procedimento, Arch. Claudio Favale (tel. 06/905522451).

Fonte Nuova, 26 novembre 2009

Il Responsabile dello
Sportello Unico alle Attività Produttive
Arch. Claudio Favale